



HURRA! DIE „WELTENTDECKER“ SIND DA! NEUBAU KITA + FAMILIENZENTRUM HEILIG KREUZ

Es begann mit vielen Bauschäden an der alten Kita. Ein Gutachten brachte die Erkenntnis, dass das alte Gebäude weder substanzuell noch konzeptionell zukunftsfähig ist.

Deshalb wurden der Abriss und ein Neubeginn beschlossen. Baurecht und Städtebau waren kompliziert, ebenso die Einbindung in das Gemeindezentrum und damit die Bildung eines Ensembles als Familienzentrum. Die Neugestaltung des Kirchplatzes sowie der funktionalen Anbindung an die Kirche vervollständigten das neue Gebäudeensemble.

Die Umsetzung einer zeitgemäßen pädagogischen Konzeption (offenes Konzept gemäß Orientierungsplan) in eine zukunftsfähige Gebäudeplanung waren Herausforderungen, die gemeistert werden mussten.

Ein Highlight ist dabei die Mensa mit ihrer Frischküche mit Frontcooking Station. Rund 100 Mahlzeiten werden hier jeden Tag zubereitet.

Die Grundrissorganisation des zweigeschossigen Gebäudes in nachhaltiger Holzbauweise mit 6 Kita-Gruppen entsprechen den geforderten Funktionen, den vielfältigen Bedürfnissen und Ansprüchen der unterschiedlichen Nutzer von Kita und Familienzentrum.



Auftraggeber

Röm.-kath. Kirchengemeinde Karlsruhe-
Allerheiligen, Ständehausstraße 4, 76133 Karlsruhe

Ansprechpartner

Frau Kathrin Tutzscky

Daten

Planungsbeginn: April 2015
Baubeginn: Juli 2017
Fertigstellung: April 2019

Zahlen

Bruttogrundfläche (BGF): 1.488 qm
Nettoraumfläche (NRF): 1.266 qm
Umbauter Raum (BRI): 5.191 cbm

Kosten

Kostengruppen 200 - 700: rund € 4,0 Mio. brutto
Kostengruppen 300 - 400: rund € 2,9 Mio. brutto

Unsere Leistungen:

Hochbau, Farb- und Materialkonzept,
Raumbildender Ausbau, Brandschutzkonzept,
Honorarzone IV, Leistungsphasen: 1 – 8 + 9



