

# GEBORGENHEIT FÜR DEN ABEND IM LEBEN WOHNEN IM HAUS MORGENSTERN IN HÖHENBERG



# "Betreutes Leben - Wohnen und Arbeiten in Höhenberg für Menschen mir Behinderung

Die Lebensgemeinschaft Höhenberg e.V. betreibt in Höhenberg mehrere Wohnheimgebäude sowie Werkstätten für Menschen mit Behinderung.

Die gemeinnützige Einrichtung, in Niederbayern an der Grenze zu Oberbayern gelegen, ist im Laufe der Zeit seit 1977 aus einem kleinen Einödhof bis heute zu einer großen Dorfgemeinschaft herangewachsen.

Welchen Platz ein Mensch - behindert oder nichthier findet, hängt ab von seinen Bedürfnissen und Fähigkeiten. In Höhenberg kann das ein Platz in einer familiären Hausgemeinschaft von Behinderten und Nichtbehinderten sein, oder auch in einer anderen Wohnform inner- oder außerhalb Höhenbergs.

Die Höhenberg-Werkstätten liegen alle im Dorf und bieten dort geeignete Arbeitsbedingungen für jeden.

Das Angebot der vielen verschiedenen Arbeitsplätze und Lebensbedingungen bildet in seiner Gesamtheit die »Lebensgemeinschaft Höhenberg«.

In naher Zukunft werden dort Menschen mit Behinderung aus dem Arbeitsleben ausscheiden und möglicherweise auch pflegebedürftig werden. Ziel für die Lebensgemeinschaft ist, dass selbst für den Fall eines hohen pflegerischen und medizinischen Bedarfs weiterhin ein Wohnen und betreutes Leben in Höhenberg möglich ist.

Daher wurde ein Wohnheim errichtet, in dem diese Betreuung geleistet werden kann. Dies muss sich städtebaulich und funktional in die gewachsene Dorfstruktur integrieren.

Kernstück des neuen Gebäudes bilden zwei Wohngruppen für je acht ältere Menschen mit Behinderung. Dazu kommen zwei Wohnungen für Mitarbeiter, entsprechend dem Konzept des Trägers: gemeinsames Leben von Menschen mit und ohne Unterstützungsbedarf.

Im Sockelgeschoss wurde eine Seniorentagesstätte eingerichtet, die sowohl für Bewohner des Hauses als auch für andere Bewohner Höhenbergs offensteht. Schließlich enthält das Gebäude Verwaltungsräume, Therapieräume, Wäscherei sowie eine kleine Kapelle.

Diese Kapelle ist ein Ort der Besinnung aber gegebenenfalls auch ein Ort des Abschiedes von verstorbenen Mitbewohnern.





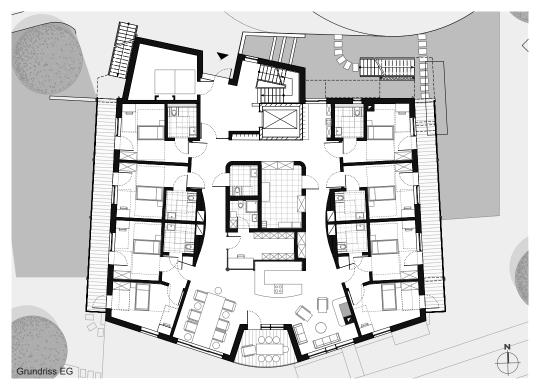
element-5

ulrich homfeld stefan schwarz

freie architekten beratende ingenieure sachverständige



# GEBORGENHEIT FÜR DEN ABEND IM LEBEN WOHNEN IM HAUS MORGENSTERN IN HÖHENBERG



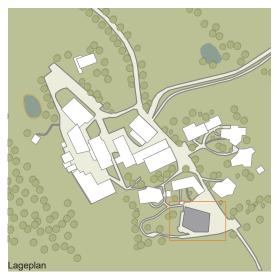


Das Projekt wurde von der Regierung von Niederbayern und weiteren staatlichen Stellen finanziell gefördert. Das gesamte Gebäude erfüllt barrierefreie Standards.

Der einschalige Massivbau nutzt die Hanglage für ein Sockelgeschoss, das nach Süden ebenerdig ist, sowie ein Hauptgeschoss, das nach Norden ebenerdig erschlossen ist. Dadurch konnten vier Vollgeschosse realisiert werden, ohne die Maßstäblichkeit der umgebenden Bauten zu verlassen.

Grundrisskonzept und Form des viergeschossigen Gebäudes folgen in besonderem Umfang den geforderten Funktionen und den bis ins Detail gehenden vielfältigen Bedürfnisse und Ansprüche der Auftraggeber und Bewohner.

Die Aspekte der Nachhaltigkeit wurden bei Planung, Bau, Betrieb und Instandhaltung bis hin zu einem zukünftigen Rückbau und Entsorgung des Gebäudes und der eingesetzten Materialien in einen zentralen Fokus gestellt. Als ökologisches Heizsystem ist eine Pelletheizung vorhanden.





### Auftraggeber

Lebensgemeinschaft Höhenberg e.V., Niederbayern

#### Daten

Planungsbeginn:	Aug. 2012
Bauantrag:	Feb. 2013
Baufreigabe:	Okt. 2014
Baubeginn:	Juli 2015
Fertigstellung:	Dez. 2016

#### Zahlen

Bruttogeschossfläche (BGF):	1.797 qm
Nettogeschossfläche (NGF):	1.250 qm
Umbauter Raum (BRI):	5.660 cbm

### Kosten

Kostengruppen 200- 700:	rund € 3,6 Mio. brutto
Kostengruppen 300-400:	rund € 2,8 Mio. brutto

## Honorarzone III

von element-5 GbR erbrachte Leistungsphasen: 1-

element-5

ulrich homfeld stefan schwarz

freie architekten beratende ingenieure sachverständige