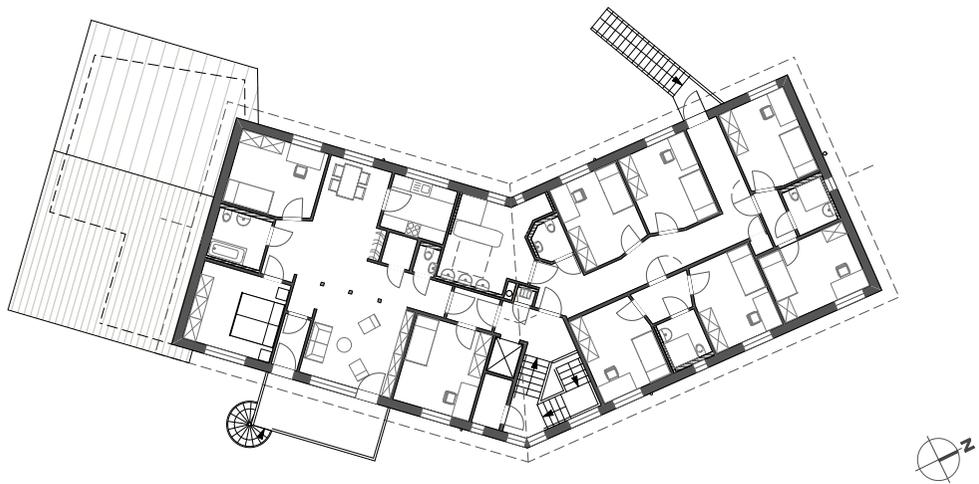




Ansicht Süd-Ost

# GESÜNDER WOHNEN: HAUS RAPHAEL ERGÄNZT AUSSENSTELLE REMELBERG



Grundriss OG



Grundriss EG



© element-5 GbR

Der ehemalige 3-Seit-Hof Remelberg liegt in ruhiger und geschützter Alleinlage auf einer Anhöhe. Die drei bestehenden Häuser für Menschen mit Behinderung benötigten Verstärkung durch ein viertes Wohnhaus. Kernstück dieses Hauses bildet eine Wohngruppe für elf Personen. Dazu kommt eine Wohnung für die leitenden Mitarbeiter, entsprechend dem Konzept des Trägers: Gemeinsames Leben von Menschen mit und ohne Unterstützungsbedarf.

Ergänzt wird das Konzept durch eine Wohnung für Menschen im „Betreuten Wohnen“. Das Projekt erfüllt alle barrierefreien Standards. Es wurde von der Regierung von Oberbayern und weiteren staatlichen Stellen finanziell gefördert.

Das Gebäude ist in einer umweltfreundlichen Holzkonstruktion mit hochwertigem Dämmstandard ausgeführt. Hinzu kommen eine ökologische Pelletheizung und eine Solaranlage. Bei der Materialwahl wurde auf baubiologische, weitgehend schadstofffreie Produkte geachtet. Als Ausgleich für den Flächenverbrauch wurden Feuchtbereiche entlang des nahegelegenen Baches in ein Biotop umgewandelt.



© element-5 GbR

## Auftraggeber

Lebensgemeinschaft Höhenberg e.V., Oberbayern

## Daten

Planungsbeginn:	Feb. 2009
Bauantrag:	Sept. 2009
Baufreigabe:	Okt. 2009
Baubeginn:	April 2010
Fertigstellung:	Jan. 2011

## Zahlen

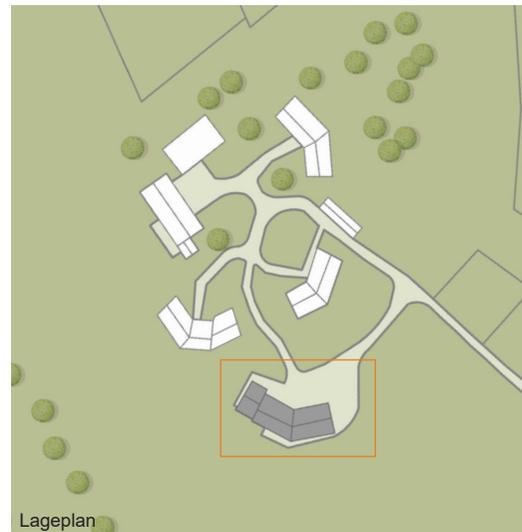
Bruttogeschossfläche (BGF):	1.029 qm
Nettogeschossfläche (NGF):	933 qm
Umbauter Raum (BRI):	3.831 cbm

## Kosten

Kostengruppen 200- 700:	rund € 2,0 Mio. brutto
Kostengruppen 300- 400:	rund € 1,4 Mio. brutto

## Honorarzone III

von ArGe Schwarz-Homfeld GbR, heute element-5 GbR, erbrachte Leistungsphasen: 1- 7



Lageplan

**element-5**

ulrich homfeld  
stefan schwarz

freie architekten  
beratende ingenieure  
sachverständige