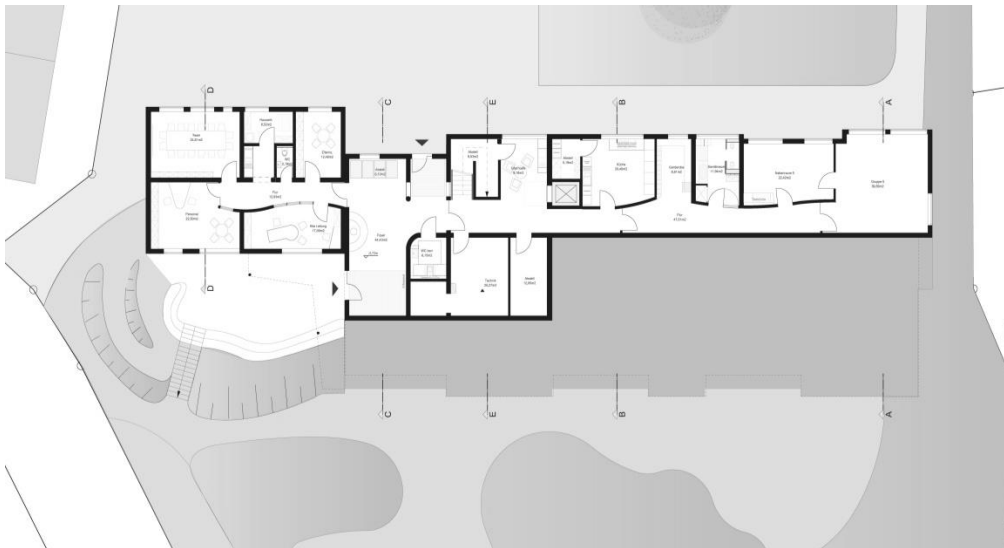
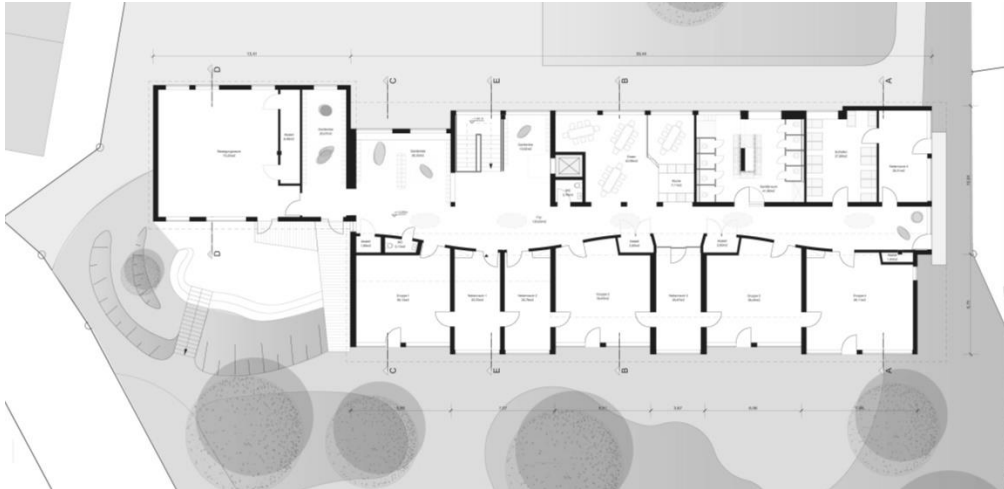




WILLKOMMEN IM REGENBOGENLAND

NACHHALTIG - ERWEITERT - UMGEBAUT - SANIERT



In Kieselbronn lässt man nicht nur die Kirche im Dorf, sondern auch den Kindergarten. Der Gemeinderat beschloss auf Grundlage einer Machbarkeitsstudie, nicht am Ortsrand neben dem Schulzentrum eine neue Kita zu bauen, sondern im Ortskern „In den Essiggärten“ die alte Kita „Regenbogen“ zu erweitern und grundlegend umzubauen.

Hierzu wurde ein angrenzendes Wohngebäude mit zwei Wohneinheiten entkernt und in die Kita eingegliedert. Fast das gesamte Erdgeschoß wurde abgerissen und in der Neuplanung erweitert und in nachhaltiger Holzbauweise errichtet, das Untergeschoß massiv umgestaltet.

Grundrisskonzept und Form des 1½-geschossigen Gebäudes werden nun den geforderten Funktionen gerecht. Ebenso erfüllt es zukünftig die vielfältigen bis ins Detail gehenden Bedürfnisse und Ansprüche der Nutzer.

Es wird ein helles, einladendes und freundliches Haus für rund 90 Kinder in fünf Gruppen mit 10 Betreuungsplätzen für Kinder unter drei Jahren und ca. 15 Teammitglieder.



Daten:

Planungsbeginn:	Nov. 2016
Bauantrag:	März 2017
Baugenehmigung:	Mai. 2018
Baubeginn:	Nov. 2018
Richtfest:	April 2019
Fertigstellung geplant:	Dez. 2019

Zahlen:

Bruttogeschossfläche (BGF) 1.245 qm
 Nettogeschossfläche (NGF) 1.023 qm
 Umbauter Raum (BRI) 3.757 cbm

Kosten:

Kostengruppen 200-700 rund € x,xx Mio. brutto
 Kostengruppen 300-400 rund € x,xx Mio. brutto

Leistungen:

bei element-5 GbR beauftragte Leistungsphasen: 1-9

element-5

ulrich homfeld
 stefan schwarz

freie architekten
 beratende ingenieure
 sachverständige